

# REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ

ALAGOAS

CNM: 001925.2.0003250-36

*Cláudio Pereira de Andrade*

Cláudio Pereira de Andrade,  
OFICIAL DESIGNADO

1983

MATRICULA N.º 3250 (três mil, duzentos e cinquenta)-DATA: 18 de Maio de 1983.

-Um terreno de marinha e acrescido situado no Pontal da Barra, desta cidade, medindo 51.785m<sup>2</sup> e tem os seguintes limites, dimensões e confrontações: Partindo do ponto 1 situado a 16,00m do eixo da Av. Assis Chateaubriand, segue em linha reta acompanhando uma cerca em rumo magnético 7º00'NW e mede 197,90m até o ponto nº2, confrontando-se com o loteamento Oasis. Do ponto nº2 segue em linha reta acompanhando uma cerca em rumo magnético 73º00'NE e mede 47,55m até o ponto nº3 confrontando-se com terras do Sr. José Gomes Bonfim. Do ponto nº3 segue acompanhando uma cerca em direção geral NW e mede 119,00m até o ponto nº4 confrontando-se com terras do Sr. José Gomes Bonfim. Do ponto nº4 segue em linha reta acompanhando uma cerca em rumo magnético 75º00'NE e mede 92,00m até o ponto nº5 confrontando-se com terras do Sr. Abenair Gomes Lages e da Sra Nair Gomes Lages. Do ponto nº5 segue em linha reta acompanhando uma cerca em rumo magnético 13º40'SE e mede 64,40m até o ponto nº6 confrontando-se com terras da Sra Maria Lucia do Nascimento. Do ponto nº6 segue em linha reta por uma cerca em rumo magnético 73º10'NE e mede 72,00m até o ponto nº7 confrontando-se com terras da Sra Maria Lucia do Nascimento. Do ponto nº7 segue em linha reta por uma cerca em rumo magnético 20º00'SE e mede 216,00m até o ponto nº8 confrontando-se com terras dos herdeiros de Heráclito Luna Lima. Do ponto nº8 segue em linha reta por uma cerca acompanhando a Av. Assis Chateaubriand em rumo magnético 68º50'SW e mede 244,75m até o ponto nº1 (ponto de partida). PROPRIETÁRIOS: NAIR GOMES LAGES, viúva, e ABENAIR GOMES LAGES, solteiro, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L23-AO, fls. 111 nº29.183, de 07.03.58 e AV. nº9.138, em 16.04.64, do 1.º Cartório de Imóveis, desta capital, C/Nº 6158, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula, por permuta com o Sr. Oscar Gomes Bonfim e sua esposa Cicera Maria dos Anjos ou / Cicera Gomes Bonfim, conforme escritura de permuta lavrada em 26.12.57, notas do 3.º Ofício, desta capital, no L2302, fls. 62 a 66, tabelião Eloy Paulilio Silva, dou. p. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.05.83. Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-3250-Protocolo nº8933-18.05.83.-DESAPROPRIACAO-Por escritura pública de desapropriação por utilidade pública, lavrada em 13.02.78, nas notas do 5.º Ofício, desta capital, no L2382/237, fls. 87/91v., tabelião Hélio Ramalho Ferreira, o ESTADO DE ALAGOAS, representado pelo Procurador Judicial, Dr. Marcos Bernardes de Mello, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF/MF sob nº002.657.994-49, devidamente autorizado nos termos do Decreto nº2163, de 20.03.73, adquiriu por desapropriação de ABENAIR GOMES LAGES e sua esposa VANIA MAIA GOMES LAGES, casados, ele advogado, ela economiária, portadores do CPF/MF respectivamente, sob nºs 003.359.594-15 e 003.358.864-34, e D. NAIR GOMES LAGES, viúva, proprietária, portadora do CPF/MF sob nº007.693.804-25, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador Dr. Afranio Lages Filho, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF/MF sob nº002.757.274-91, constituído nos termos da procuração lavrada nas notas do 5.º Ofício, no L2193/47, fls. 373/374, o imóvel constante desta matrícula, no valor de CR\$ 4.180.075,10 (quatro milhões, cento e oitenta mil, setenta e cinco centavos e de, digo, setenta e cinco cruzeiros e dez centavos) assim discriminado: 51.745m<sup>2</sup> de área a CR\$ 70,78 - CR\$ 3.662.511,10 benfeitorias= CR\$ 517.564,00 perfazendo o total da indenização no valor de CR\$ 4.180.075,10 (quatro milhões, cento e oitenta mil, setenta e cinco cruzeiros e dez centavos), valor esse representado pelo cheque nº171467 contra o Banco do Estado de Alagoas S/A: que

Continuação

o imóvel foi desapropriado em virtude do Decreto Gove5, digo, do Decreto / Governamental nº 3192, de 08.09.77, do Governador Divaldo Suruagy; isento do imposto de transmissão; dou fé. Eu, *João de Deus* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.05.83. O Oficial: *João de Deus*

R.2-3250-Protocolo nº 10956-10.05.85.-INCORPORAÇÃO-Por Ato da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 11.04.85 e convocação efetuada por Ediais publicados no Diário Oficial do Estado, Edições de 03, 04 e 09 de Abril e no Jornal de Hoje, edições de 02, 04 e 08 de Abril de 1985, o Estado de Alagoas, representado por seu Consultor Jurídico, Dr. Luiz Henrique Amorim Rocha, nos termos da Portaria nº 427, de 10.04.85, publicada no Diário Oficial do Estado, Edição de 11.04.85, Incorporou ao Patrimônio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE ALAGOAS-CODEAL, com sede nesta capital, na Av. Duque de Caxias, nº 1108, Centro, inscrita no CGC/MF sob nº 12.288.031/0001-79, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros; que foi efetivado o aumento do capital social em CR\$ 2.832.582.431 (dois bilhões, oitocentos e trinta e dois milhões, quinhentos e oitenta e dois mil quatrocentos e trinta e um cruzeiros), dividido em 2.054.139.921 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, devidamente autorizado pela Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 10.10.84; que, estiveram presentes aprovando a matéria os senhores Noé Simplicio do Nascimento, Secretário da Indústria e do Comércio, Ageval Rodrigues Dória, membro do Conselho Fiscal, Bel. Luiz Henrique Amorim Rocha, representante do acionista / Estado de Alagoas, Senhor Napoleão Barbosa, Presidente do Conselho Administrativo, Dr. Alberto Nogueira, Dr. Paulo Fernando Buarque Jucá e Dr. Bionor Paes Filho; que, o mencionado imóvel foi avaliado em CR\$ 258.925.000 (duzentos e cinquenta e oito milhões, novecentos e vinte e cinco mil cruzeiros), avaliada pela comissão designado, nos termos da Lei nº 9760, de 05.09.46 e legislação complementar a qual passa a constituir área de uso público e comunitário; que, a referida Ata foi lavrada às fls. 01 a 07 do Livro de Registro de Atas nº 2 da Companhia de Desenvolvimento de Alagoas - CODEAL. Certifico que a Ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado / de Alagoas em 18.04.85, sob nº 83/27300000351; apresentou o Alvará de Licença nº 82/85, firmado em 10.04.85, do SPU/AL; tudo mais conforme consta da referida Cópia da Ata apresentada em Cartório; dou fé. Eu, *João de Deus* Escrevente, datilografei. Maceió, 10.05.85. O Oficial: *João de Deus*

R.3-3250-Protocolo nº 12274-18.06.86.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 03.06.86, nas notas do 4º Ofício desta capital, L2 103, fls. 25/31, tabelião Lumar Fonseca de Machado, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE ALAGOAS-CODEAL, com sede na Av. Duque de Caxias nº 1108, Centro, nesta cidade, CGC/MF nº 12.288.031/0001-79, representada por seus Diretores Napoleão Cavalcante Lopes Barbosa, industrial, CPF nº 002.752.204-00 e Alberto Vasconcellos Nogueira, engenheiro textil, CPF nº 003.510.754-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, sediada na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, representada por seus Diretores Antonio Gomes Mattos Junior e Abraham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF sob nº 017.271.178-91 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros, pelo preço de CZ\$ 3.519.425,30 (três milhões, quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e vinte e cinco cruzados e trinta centavos); foi pago o imposto de transmissão e o laudêmio; quites com a Municipalidade e com o IAPAS; consta na escritura que foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.84; dou fé. Eu, *João de Deus* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.06.86. O Oficial: *João de Deus*

R.4-3250-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, / Copec, Polo Petroquímico, Camacari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no / CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particu-

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MACEIÓ - ALAGOAS

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade

Oficial


Ficha nº 02

**MATRÍCULA Nº3250(três mil, duzentos e cinquenta)-CONTINUAÇÃO:**

lar datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta.

R.5-3250-Protocolo nº25143-17.01.2003-TRANSFERÊNCIA DE AFORAMENTO-Por contrato de transferência de aforamento, lavrado em 03.07.2002 no LQ.AL-002/AF, fls.33, Processo nº 10465.001.074/85-59, RIP nº 2785.0001621-53, com força de escritura pública, art. 13, item VI do Decreto Lei nº 147 de 03.02.67, com a redação dada pelo art.10 da Lei nº 5.421 de 25.04.68, da Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional em Alagoas, a UNIÃO FEDERAL, representada de acordo com o disposto do art. 14, V do Decreto Lei nº 147 de 03.02.67, pelo Sr. Procurador Chefe da Fazenda Nacional, Dr. Elton Gomes Mascarenhas, dá em aforamento a TRIKEM S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, com sede na Av. Assis Chateaubriand nº 5260, no Pontal da Barra, nesta capital, representada por seus procuradores Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado na rua Jequitibã nº 96, Loteamento Jardim do Horto, nesta capital e Manoel Carnaúba Cortez, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I nº 229.716/AL e inscrito no CIC/MF nº 209.049.084-53, residente e domiciliado na rua Lourenço M. da Silva nº 117, Aptº 501, Ponta Verde, nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 3223, 3225, 3233 e 5892; nos termos do art.116 § 1º do Decreto Lei nº 9.760 de 05.09.46; que o outorgado foreiro, fica sujeito ao pagamento do foro anual em importância equivalente a 0,6% (seis décimos por cento) do valor do domínio pleno do terreno, que é R\$ 277.022,20 (duzentos e setenta e sete mil, vinte e dois reais e vinte centavos) e que será anualmente atualizado na forma do art.101 do Decreto Lei nº 9.760/46 com a redação dada pela Lei nº 7.450 de 23.12.85 e ao pagamento do laudêmio em valor equivalente a 5% sobre o valor do domínio pleno do terreno e benfeitorias a ser cobrado na transferência onerosa, entre vivos, ainda que por força de decisão judicial transitada em julgado, bem assim sobre a cessão de direito a ele relativo (art.67 do Decreto Lei nº 9.760/46, art. 3º do Decreto Lei nº 2.398/87 e Decreto nº 95.760/88); que, se o imóvel estiver situado em zona que tenha sido declarada de interesse do serviço público, através do Secretário do Patrimônio da União, a transferência do aforamento não poderá ser feita (art.3º § 2º, I, alínea "c" do D.L nº 2.398/87, com as alterações do MP nº 1.567/97 e art. 7º do Decreto nº 95.760/88); que, o outorgado em caso no atraso do pagamento do foro a incidência de multa, juros moratórios e demais cominações legais; que, a falta de pagamento do foro implicará a inscrição do débito em Dívida Ativa (art.17 do Decreto Lei nº 2.323 de 26.02.87); que, o não pagamento do foro durante 03 (três) anos consecutivos e 04 (quatro) anos intercalados, importará na caducidade do aforamento (art.101 § Único do Decreto Lei nº 9.760/46, alterado pela Lei nº 9.636 de 15.05.98), procedendo-se na forma do disposto, nos arts. 118 e 121 do Decreto Lei nº 9.760/46; que se for nula a transmissão do domínio útil do terreno realizado sem o prévio assentimento da Secretaria do Patrimônio da União-SPU; que, o aforamento extingui-se-á por inadimplemento de cláusula contratual, por acordo entre as partes, ou, a critério do Presidente da República por proposta do Ministério da Fazenda, pela remição do foro nas zonas onde não mais subsistem os motivos determinantes da aplicação do regime enfiteutico (art.103 do D.L nº 9.760/46 alterado pela Lei nº 9.636/98, que constituindo o inadimplemento de cláusula contratual ou não pagamento do foro durante 03 (três) anos consecutivos ou 04 (quatro) anos intercalados, é facultado ao foreiro, sem prejuízo do disposto no art.120 do Decreto Lei nº 9.760/46, reverter o aforamento mediante as condições que lhe forem impostas (art.103 § 1º, D.L nº 9.760/46). Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 17.01.2003. O Oficial *Cláudio Pereira de Andrade*



R.6-3250-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração Mineral e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, no Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firma reconhecida para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 7.07.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 e, 22.01.2004 e anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a // CND/INSS nº 009312004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009317004-04001010 de 08.02.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos // apresentados em cartório; dou fé. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial.